



Rif.: 60878736

€ 189.000

Trilocale in vendita

Camporosso, Corso Italia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 83 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 147.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

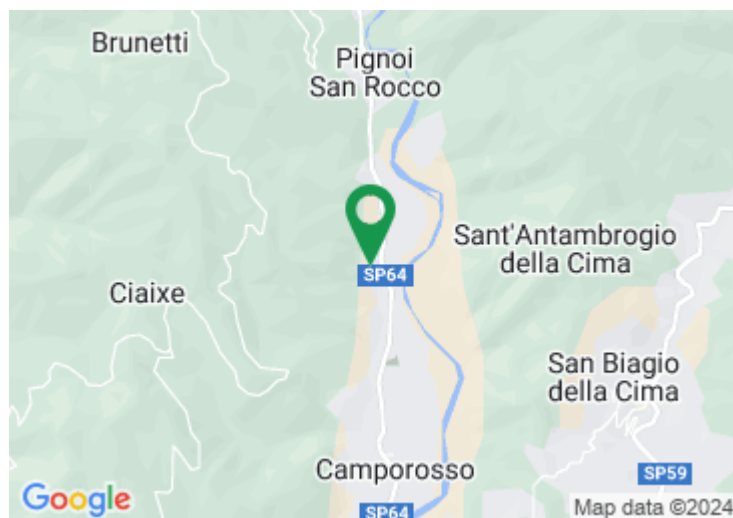
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è situata al piano rialzato di una piccola costruzione, priva di spese condominiali. La posizione coniuga la comodità ai servizi con la tranquillità: si trova infatti circa 1 km dopo il paese di Camporosso, dove si possono trovare tutti i servizi, in posizione rialzata e defilata rispetto alla Strada Provinciale. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato da meno di 10 anni ed è dotato di riscaldamento autonomo funzionante sia con caldaia gpl che con caldaia a pellet nonché di condizionamento nella zona giorno. L'ingresso è direttamente nel soggiorno con cucina a vista. Le camere da letto sono due, così come i servizi, uno dei quali con doccia. In casa è presente anche un comodo e ampio rispostiglio. Elemento di valore è l'ampia terrazza di 50 mq ideale per trascorrere piacevoli giornate all'aperto e sfruttabile, grazie al clima mite, per la maggior parte dell'anno. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

