



Rif.: 60754536

↓ € 75.000

€90.000 (-17%)

## Rustico in vendita

San Biagio Della Cima, Località canavaira

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata sul versante collinare destro di San Biagio della Cima, in una posizione con facile accesso e comoda anche per chi non ha mezzi propri: la Provinciale infatti è a soli 150 metri di strada pianeggiante e alla stessa distanza si trova la fermata dell'autobus in entrambi i sensi di marcia. Da qui quindi, in pochi minuti di auto o con i mezzi pubblici, è possibile raggiungere la zona costiera di Vallecrosia, che dista 4,5 km. Ma anche muoversi con la moto o la bici è semplice, essendo la strada priva di salite. Il terreno, di 2040 mq, è disposto su fasce e su di esso è presente un fabbricato di 25 mq in corso di accatastamento. In base alle norme della zona, è possibile costruire ulteriori 25 mq oltre all'eventuale interrato. La proprietà è ben esposta al sole.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

