



Rif.: 40372618

€ 129.000

Rustico in vendita

San Biagio Della Cima, via annunciata

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 41 ca. |
| Sottotipologia: | rustico |
| Spese Annuie: | € 0 |

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà è situata nella prima collina di San Biagio della Cima, a 1 km dal centro storico e a circa 5 km dalla zona costiera. Elemento di valore è la conformazione pianeggiante del terreno, di circa 3200 mq e disposto su due grandi terrazze. Il rustico esistente, di 40 mq, può essere ampliato. E' già stato presentato in Comune un progetto per la costruzione di una villa di 120 mq abitativi oltre a 140 mq di locali accessori. La metratura abitativa, tuttavia, può essere aumentata di ulteriori 40 mq in quanto il terreno dispone di altro indice non sfruttato nel progetto esistente. La proprietà è bene esposta al sole per tutto l'arco della giornata.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

