



Rif.: 61149667

**€ 89.000**
**Monolocale in vendita**
**Santo Stefano Al Mare, Via gianni cozzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

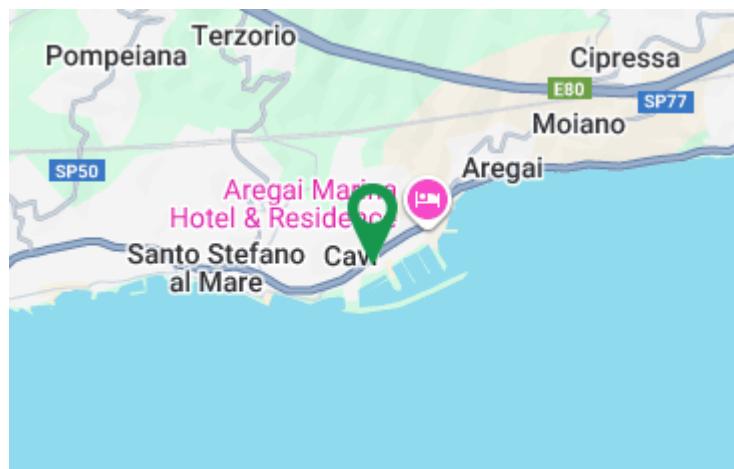
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Santo Stefano al mare - All'interno del Porto turistico Marina degli Aregai, monolocale posto al piano primo servito da ascensore. Entrando troviamo un pratico angolo cottura che si apre sulla zona giorno-notte dotata di quattro posti letto ed un bagno dotato di box doccia. Dall'ampia vetrata scorrevole si accede al terrazzo con affaccio verso la pista ciclabile. Basse spese condominiali. Posto auto condominiale all'interno del complesso. Ubicato tra Sanremo e Imperia, Santo Stefano al mare rappresenta una delle località del ponente ligure che con maggior frequenza viene scelta da coloro che abbandonano la città alla ricerca di un'oasi di pace e tranquillità; gode di un clima invidiabile caratterizzato da inverni miti ed estati piacevolmente ventilate dalla brezza marina. L'antico nucleo abitato si colloca a ridosso del mare, mentre i più recenti insediamenti abitativi sono situati nella

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
