



Rif.: 61276309

€ 315.000

Bilocale in vendita

Imperia, Via Aurelia - Poggi Inferiore Poggi Superiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Posti auto:	1

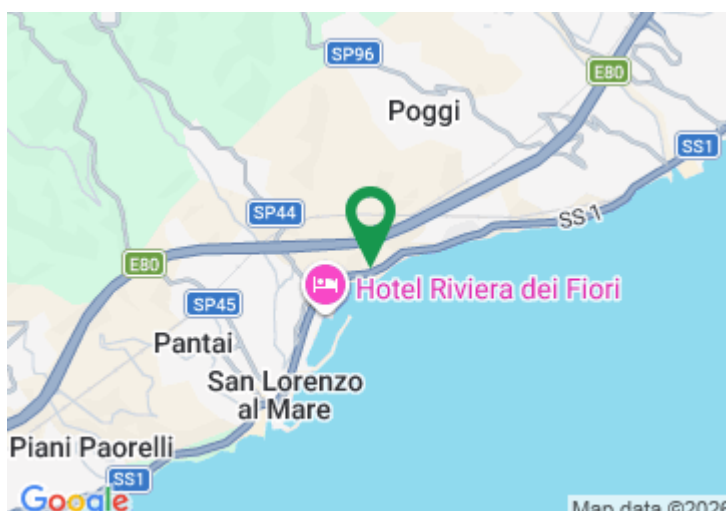
Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Imperia Collarina, a pochi passi dalle spiagge, dalla pista ciclabile e dal centro di San Lorenzo al Mare, proponiamo in vendita un appartamento di recentissima costruzione, situato al piano terreno di un piccolo condominio. L'ingresso avviene direttamente dal giardino privato, senza barriere architettoniche. In parte piastrellato e in parte rifinito con erba sintetica, è uno spazio piacevole da vivere all'aperto, con vista aperta sulla baia di San Lorenzo al Mare. Un'ampia vetrata illumina il soggiorno con zona cucina e regala una vista mare frontale. Anche la camera matrimoniale ha accesso diretto al giardino. Il bagno con box doccia è collegato a una comoda cantina/lavanderia, dotata di ingresso indipendente sul retro del fabbricato. Completa la proprietà un posto auto privato, sopra il quale sono installati pannelli solari che contribuiscono a coprire parte del fabbisogno energetico dell'alloggio. L'appartamento è dotato di domotica gestibile da smartphone, riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite impianto canalizzato a pompa di calore, sistema di allarme e ventilazione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

