



Rif.: 61272123

# € 349.000

## Quadrilocale in vendita

### San Lorenzo Al Mare, Via della Chiesa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 138.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

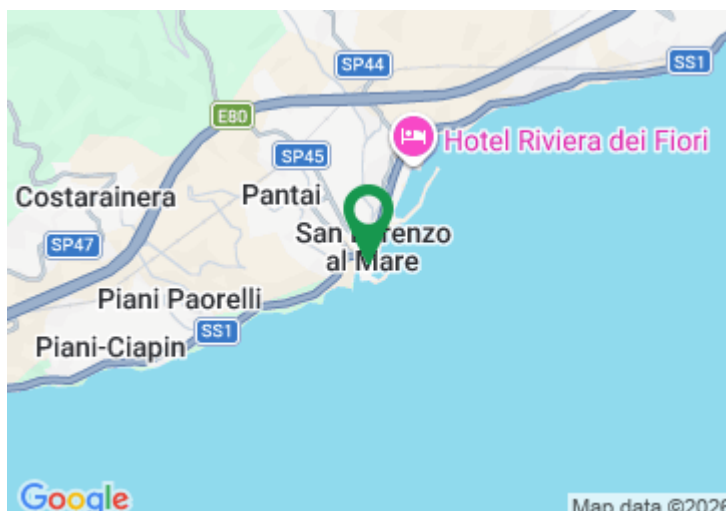
**EP globale rinnovabile:** 8.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A San Lorenzo al Mare, all'interno di un esclusivo complesso residenziale direttamente sul mare, proponiamo un appartamento di ampia metratura, ideale per chi desidera vivere la Riviera in un contesto curato, comodo e ricco di servizi. Il residence offre due piscine con acqua di mare, un'ampia zona solarium, piacevoli giardini condominiali e un pratico servizio di portineria, creando un ambiente perfetto per trascorrere momenti di relax a pochi passi dalle spiagge. L'appartamento è situato al primo piano, comodamente raggiungibile tramite ascensore e quindi privo di barriere architettoniche. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce al luminoso soggiorno con accesso diretto all'ampio balcone vista mare, uno spazio piacevole dove rilassarsi e godersi l'atmosfera della costa. La cucina è separata, comoda e funzionale. La zona notte comprende due spaziose

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

