

Rif.: 61252198

**€ 179.000**

## Monocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via della chiesa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 38 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

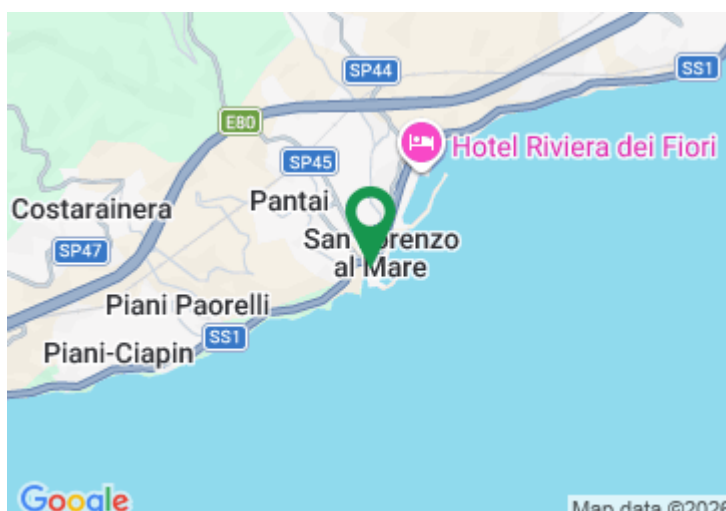
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alloggio con terrazzo sulla spiaggia di San Lorenzo al mare. All'interno di un complesso residenziale direttamente sul mare, dotato di due piscine con acqua salata, ampia zona solarium, giardini condominiali e servizio di portineria, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano, comodamente servito da ascensore. L'alloggio è composto da un'ampia zona giorno/notte, facilmente organizzabile secondo le proprie esigenze, un cucinotto separato e un bagno con doccia. Il vero valore aggiunto della proprietà è rappresentato dallo spazioso terrazzo vivibile, ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti in compagnia, godendo di una vista sul verde circostante e sul mare. La posizione è particolarmente strategica: le spiagge e la pista ciclabile sono raggiungibili in pochi passi, permettendo di vivere appieno il mare e tutti i principali servizi senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy. Una soluzione ideale come casa vacanze, punto d'appoggio al mare o interessante investimento da destinare alla locazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

