



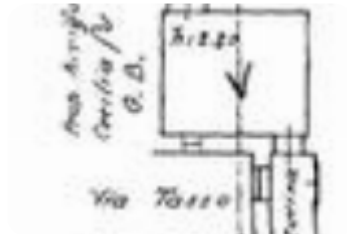
Rif.: 61247207

€ 39.000

Rustico in vendita

Civezza, Via Ludovico Ariosto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alloggio con ingresso indipendente nel borgo di Civezza, a 4 km dal mare. Nel caratteristico borgo ligure di Civezza, a soli 4 km dalle spiagge e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita un alloggio al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca una soluzione autentica da personalizzare. L'immobile è composto da una spaziosa zona giorno/notte, impreziosita da soffitti a volta e da una suggestiva parete in pietra a vista, elementi tipici delle case liguri che donano fascino e carattere agli ambienti. Completano la proprietà un cucinino separato e un bagno, entrambi dotati di finestra. L'alloggio necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di creare un'accogliente casa vacanze su misura o un interessante investimento da mettere a reddito. L'assenza di spese condominiali e l'ingresso indipendente rendono questa soluzione pratica e interessante, perfetta come punto d'appoggio al mare in un contesto tranquillo e ricco di charme.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

