



Rif.: 61245970

**€ 130.000**

**Monocale in vendita**

**Costarainera, Via provinciale - Pantai**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

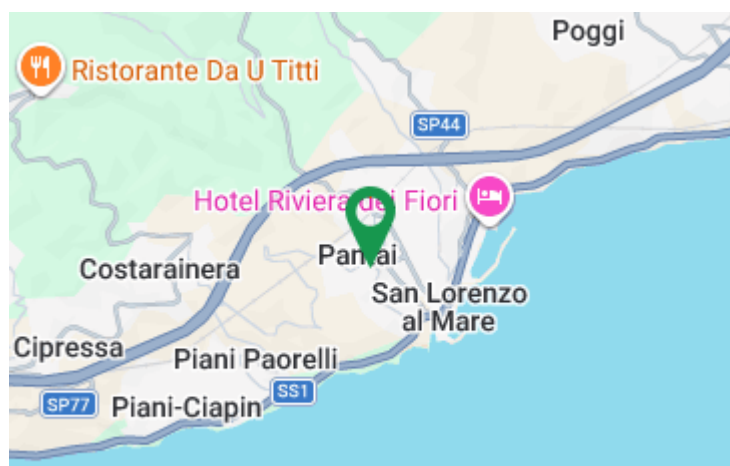
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In posizione comoda e tranquilla, a circa 700 metri dalle spiagge e dalla rinomata pista ciclabile del Ponente Ligure, proponiamo in vendita monocale sito al secondo piano di una palazzina servita da ascensore. L'immobile è composto da ingresso su zona giorno/notte, cucina separata e bagno finestrato. Il punto di forza della casa è l'ampio terrazzo vivibile, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o come spazio esterno da sfruttare durante la bella stagione. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto privato al piano pilotis, elemento particolarmente interessante vista la vicinanza al mare. L'alloggio dispone di riscaldamento autonomo e si trova in un contesto ordinato, con facciate rifatte pochi anni fa. Soluzione ideale come casa vacanze, investimento immobiliare o punto d'appoggio al mare, grazie alla posizione pratica e alla possibilità di raggiungere spiagge, servizi e pista ciclabile comodamente a piedi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

