



Rif.: 61219158

€ 115.000

Rustico in vendita

Pietrabruna, Via Vincenzo Gioberti - Boscomare

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 118.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del caratteristico borgo storico di Boscomare, immerso nella tranquillità e tra gli affascinanti vicoli in pietra del paese, proponiamo in vendita un ampio rustico con terrazza panoramica e vista aperta sulla valle. L'abitazione conserva il fascino autentico delle case liguri grazie alla tipica struttura in pietra ed agli ambienti accoglienti. L'ingresso conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale con ampia vetrata e da un pratico ripostiglio. Tramite una caratteristica scala a chiocciola in muratura si accede al piano superiore, dove si sviluppa una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista. Fiore all'occhiello della proprietà è l'ampia terrazza panoramica, ideale per rilassarsi all'aperto, pranzare con amici o godersi la quiete del borgo con vista sulla vallata. Completa il piano un bagno finestrato. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è perfetto sia come casa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

