



Rif.: 61217532

€ 60.000

Rustico in vendita

Civezza, Via Ludovico Ariosto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 233.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Affascinante alloggio ristrutturato nel cuore di Civezza. Nel suggestivo borgo storico di Civezza, a soli 4 km dalle splendide spiagge di San Lorenzo al mare, proponiamo in vendita un alloggio completamente ristrutturato nel 2023, pronto da vivere. L'immobile, con ingresso indipendente, accoglie con una luminosa zona giorno dotata di cucina attrezzata con lavastoviglie e un comodo divano letto. Il bagno, finestrato, è completo di doccia. Gli ambienti, arredati con gusto, offrono una piacevole vista sui caratteristici vicoli del borgo, regalando un'atmosfera autentica e rilassante. Inclusa nella proprietà una spaziosa cantina di oltre 30 mq, anch'essa con ingresso indipendente, ideale come deposito o per creare un'area hobby. Grazie alla posizione strategica, senza spese condominiali e a soli 100 metri da un ampio parcheggio pubblico, questa soluzione rappresenta un ottimo investimento, perfetto sia come casa vacanza che per uso personale. Non perdere questa opportunità unica di vivere la magia di un borgo ligure a pochi minuti dal mare!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

