



Rif.: 61214484

# € 395.000

## Casa semindipendente in vendita Cipressa, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

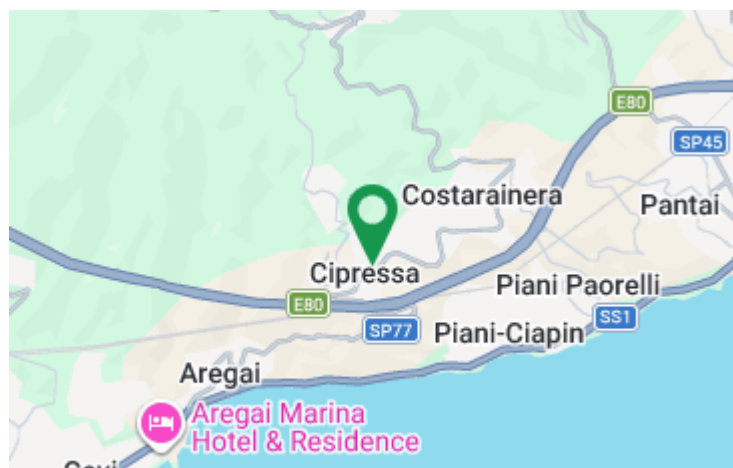
EP globale non rinnovabile: 313.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tra gli ulivi e il silenzio dell'entroterra ligure, a Cipressa, proponiamo un affascinante rustico ristrutturato con grande cura, dove il fascino della tradizione incontra il comfort contemporaneo. Inserito in un antico stabile in pietra, l'immobile conserva splendidi soffitti a volta e dettagli originali valorizzati da una ristrutturazione attenta, capace di rispettare l'autenticità del luogo senza rinunciare alla funzionalità moderna. Il cuore della casa è un ampio soggiorno con angolo cottura, luminoso e accogliente, con vista mare aperta. La zona notte è composta da due camere e due bagni, pensati per garantire comfort e praticità. All'esterno, il vero punto di forza: grandi terrazze panoramiche vista mare, ideali per pranzare e cenare all'aperto, godendo di tramonti suggestivi e di una vista che si perde all'orizzonte. Una proprietà unica nel suo stile, perfetta per chi cerca charme, privacy e un contesto autentico, con una posizione privilegiata affacciata sul mare.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

