



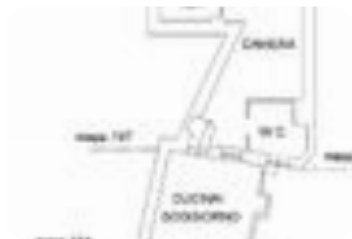
Rif.: 61211306

**€ 189.000**

**Bilocale in vendita**

**San Lorenzo Al Mare, Via aurelia**

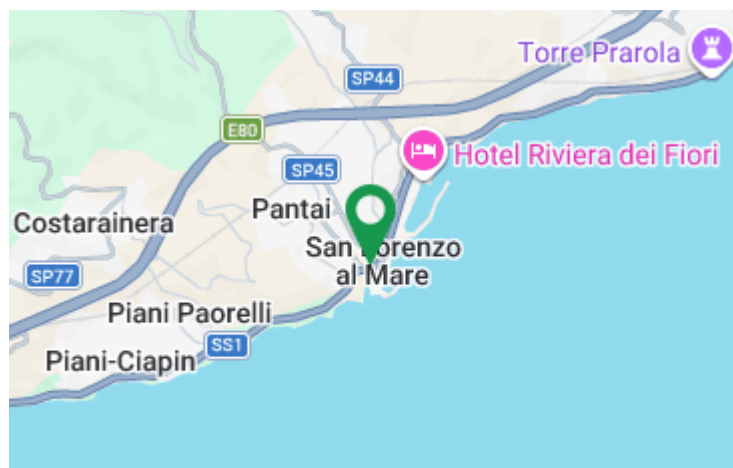
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro storico di San Lorenzo al Mare, a pochi passi dalle spiagge e direttamente collegato alla rinomata pista ciclabile della Riviera dei Fiori, proponiamo in vendita appartamento al piano terreno, ideale per chi cerca comodità e accessibilità. L'ingresso avviene direttamente su una piacevole terrazza privata, perfetta per momenti di relax all'aperto. Da qui si accede alla zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura, ambiente funzionale e ben distribuito. Un corridoio conduce al bagno e alla zona notte, dove troviamo una camera da letto con cabina armadi e un pratico ripostiglio. La soluzione si presenta in buone condizioni interne ed è dotata di riscaldamento e climatizzazione autonomi, garantendo comfort in ogni stagione. L'immobile si distingue per l'assenza di spese condominiali e di barriere architettoniche. Grazie alla posizione strategica, a pochi metri dal mare e inserita in un contesto tipico ligure, rappresenta un'ottima opportunità sia come casa vacanze sia come investimento a reddito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

