



Rif.: 61208678

**€ 109.000**

**Bilocale in vendita**

Civezza, Via Imperia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 924.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alloggio in ultimo piano con 2 balconi e posto auto a Civezza. A pochi minuti dal mare, nel caratteristico borgo di Civezza, proponiamo in vendita luminoso appartamento situato all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore. L'ingresso si apre su una piacevole zona giorno con angolo cottura, valorizzata da una porta finestra che conduce a un balcone vivibile: da qui si gode di una splendida vista aperta sul borgo e sul mare, perfetta per momenti di relax e per vivere appieno la tranquillità della zona. La zona notte è composta da una camera matrimoniale con accesso a un secondo balcone e da un bagno con doccia. Completa la proprietà un comodo posto auto privato, elemento sempre più raro e ricercato. Le spese condominiali contenute, il riscaldamento autonomo e la necessità di soli interventi di ammodernamento rendono questa soluzione ideale sia come casa vacanze che come investimento.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

