



Rif.: 61205074

↓ € 119.000

€ 125.000 (-5%)

## Monocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via della chiesa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

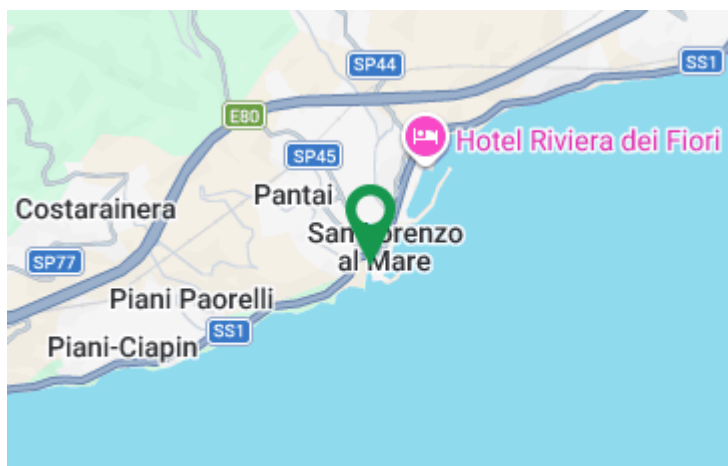
EP globale rinnovabile: 11.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Eleganza fronte mare – Alloggio ristrutturato in complesso esclusivo con piscine in posizione unica, direttamente sulla spiaggia, proponiamo in vendita un raffinato alloggio situato al secondo piano di una palazzina signorile servita da ascensore, all'interno di un prestigioso complesso residenziale con due splendide piscine di acqua salata fronte mare. L'ingresso, dotato di porta blindata, conduce a una luminosa e accogliente zona giorno, arredata con due divani letto e ideale per ospitare fino a quattro persone. Il cucinino separato e finestrato è pratico e ben organizzato, mentre il bagno, completamente ristrutturato, si distingue per finiture moderne e curate. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale: infissi in doppio vetro e tapparelle elettriche assicurano comfort abitativo, isolamento e funzionalità. Il vero valore aggiunto? Il mare letteralmente sotto casa, insieme alla pista ciclabile,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

