



Rif.: 61204874

€ 169.000

Monocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via della chiesa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **E**

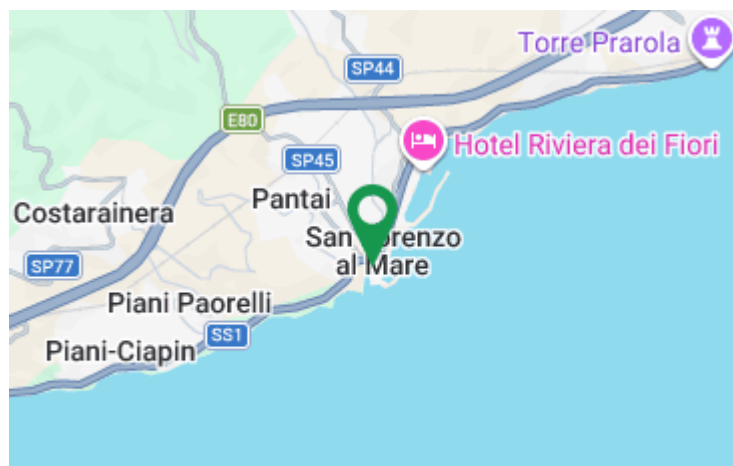
EP globale non rinnovabile: 72.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'interno di un curato complesso residenziale immerso nel verde, dotato di due piscine con acqua salata, ampia zona solarium, giardini condominiali e servizio di portineria, proponiamo in vendita alloggio al quarto piano con ascensore. L'alloggio si compone di ampia e luminosa zona giorno/notte, cucinotto separato e bagno finestrato con doccia. Il vero punto di forza è lo spazioso terrazzo vivibile, con piacevole vista aperta sul verde e sul mare, perfetto per momenti di relax all'aperto. La posizione è strategica: a pochi metri dalle spiagge e dalla pista ciclabile, ideale per vivere il mare senza rinunciare alla tranquillità. Completa la proprietà una cantina, perfetta per biciclette e attrezzatura da spiaggia. Soluzione ideale come casa vacanza o investimento a reddito. L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

