



Rif.: 61196989

**€ 219.000**

**Multilocale in vendita**

**San Lorenzo Al Mare, Via Sclavi**

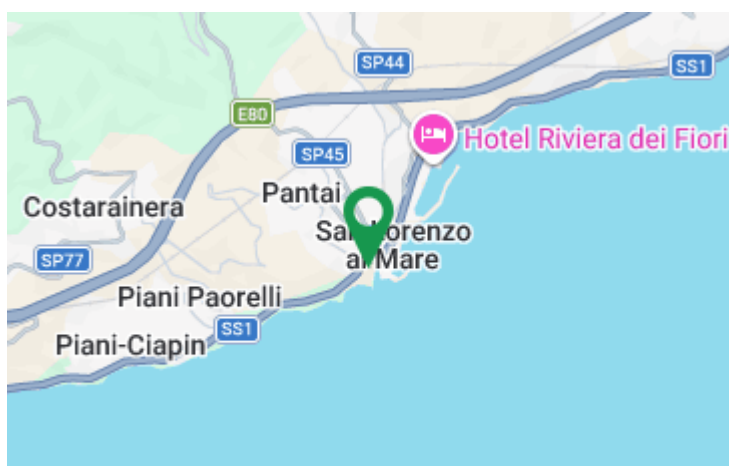
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di San Lorenzo al Mare, a pochi passi dalle spiagge e dalla pista ciclabile della Riviera dei Fiori, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 99 mq situato in una delle zone più frequentate e vivaci del paese. La posizione, inserita nella zona pedonale, garantisce un costante e importante passaggio sia turistico che locale, rendendo l'immobile particolarmente interessante per chi desidera avviare o sviluppare un'attività in un contesto dinamico e visibile. Il negozio si presenta con spazi ben distribuiti e versatili, suddivisi in tre locali, due ripostigli, bagno principale e bagno di servizio, facilmente adattabili alle diverse esigenze operative. Elemento distintivo sono le tre ampie vetrine affacciate direttamente sulla zona pedonale, che assicurano grande visibilità e luminosità, insieme al doppio ingresso che consente una gestione funzionale degli spazi e dei flussi. Grazie alla sua posizione strategica e alla configurazione interna, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per qualsiasi tipologia di attività commerciale, studio o servizio, in una delle località più richieste della Riviera ligure dove il passaggio e la visibilità co [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

