



Rif.: 61188355

↓ € 105.000

€ 10.500.000 (-99%)

## Rustico in vendita

Cipressa, Via casanova - Lingueglietta

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 164.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel suggestivo borgo storico di Lingueglietta, a pochi minuti dalle spiagge della Riviera dei Fiori e dalla pista ciclabile costiera, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato situato al primo piano di una tipica casa ligure. L'appartamento si sviluppa su un unico livello ed è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto (di cui una matrimoniale), antibagno e bagno finestrato con box doccia. Le finestre dei locali affacciano sulla valle, offrendo una vista aperta e un'atmosfera tranquilla tipica dei borghi liguri. Completa la proprietà una cantina al piano terreno, comoda come spazio di deposito o per biciclette. L'immobile è ristrutturato, dotato di riscaldamento autonomo e senza spese condominiali. Il parcheggio pubblico si trova a circa 100 metri, facilmente raggiungibile a piedi. Soluzione ideale come casa vacanze, investimento immobiliare o prima abitazione per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

