

Rif.: 61174329

**€ 179.000**

**Bilocale in vendita**

**Cipressa, Strada 1 maggio - Piani**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.900      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 232.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

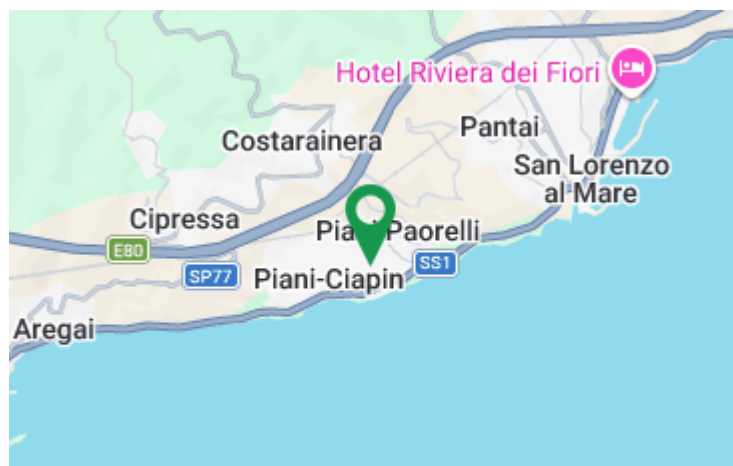
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita villetta a schiera bilocale a Cipressa, situata a circa 1 km dal mare e dalla pista ciclabile costiera, facilmente raggiungibile e ideale per passeggiate, sport e collegamenti lungo la Riviera. L'immobile fa parte di un complesso condominiale con piscina, aperta nel periodo estivo, ideale per momenti di relax. La villetta è composta da ampia zona giorno con cucina, camera da letto e bagno. Dalla zona giorno si accede direttamente al giardino di proprietà esclusiva, perfetto per pranzi all'aperto e momenti di convivialità. Completano la proprietà una cantina, posto auto scoperto e box auto di ampia metratura, tutti compresi nel prezzo. Riscaldamento termoautonomo con caldaia. Soluzione ideale come casa vacanze, prima abitazione o

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

