



Rif.: 61171937

€ 59.000

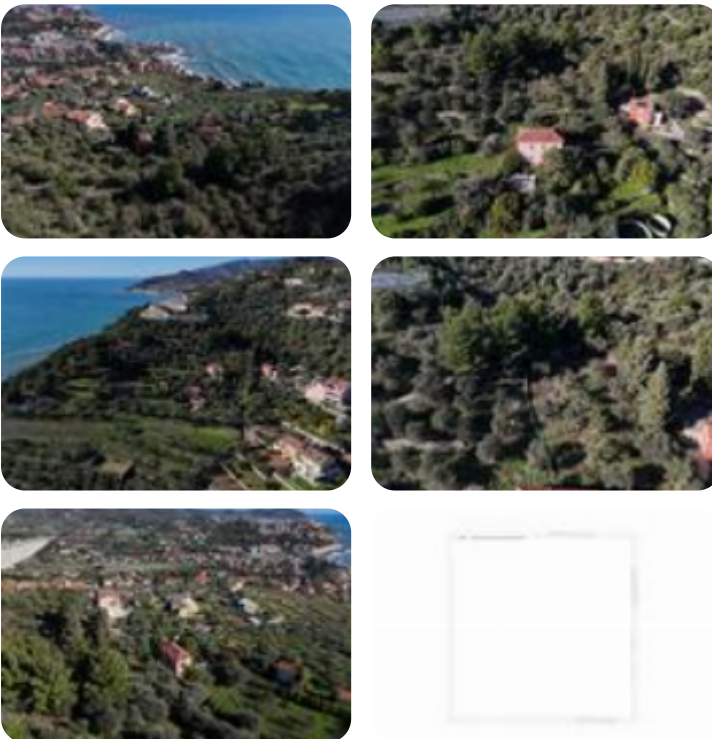
Ter. residenziale in vendita

Imperia, Salita Aicardi - Poggi Inferiore Poggi Superiore

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 842 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno con vista mare – Imperia, Frazione Poggi (Zona CR) In Imperia, nella rinomata Poggi, proponiamo terreno di 842 mq in posizione dominante, con vista mare aperta e accesso carraio. Il lotto ricade in Zona CR – aree di espansione residenziale rada del Piano Regolatore Comunale, con indice territoriale pari a 0,25 mc/mq. L'indice territoriale è pari a 0,25 mc/mq, che consente lo sviluppo di una volumetria massima indicativa di circa 210 mc, ideale per la realizzazione di una villa unifamiliare di piccole dimensioni, perfettamente inserita nel contesto paesaggistico. Si precisa che la superficie del terreno non raggiunge l'estensione minima richiesta per la formazione di un . e pertanto non consente, allo stato attuale, un'edificazione autonoma diretta. Il terreno rappresenta comunque un'interessante opportunità in ottica futura o integrativa, ad esempio in caso di accorpamento con lotti confinanti, oppure come area pertinenziale, verde privato o investimento in una delle zone panoramiche più apprezzate del territorio. Contesto residenziale tranquillo, ottima esposizione e splendida vista mare, a breve distanza dal centro di Imperia e dalle principali infrastrutture.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

