



Rif.: 61167468

€ 229.000

Quadrilocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via Vignasse

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio alloggio a San Lorenzo al mare, a pochi passi dal mare e dalla pista ciclopeditone, perfettamente servita e immersa nella tranquillità di un piccolo condominio. Al piano rialzato, varcata la porta d'ingresso, un luminoso corridoio accompagna all' ampia zona giorno: un soggiorno accogliente inondato di luce e una cucina, pratica e zona notte si compone di due camere da letto, spaziose e silenziose, e di un bagno dotato di confortevole box doccia. Completa l'abitazione un pratico ripostiglio, per tenere sempre in ordine ogni cosa. L'immobile è pronto da vivere, senza necessità di lavori di ristrutturazione, grazie al riscaldamento autonomo ed alle spese condominiali contenute – appena 700 € un posto auto condominiale scoperto e, al piano seminterrato, una comoda cantina. Inoltre, un magazzino adiacente con un piccolo giardino privato, perfetto come secondo parcheggio o come spazio verde dove ogni giorno la brezza marina e la comodità dei servizi a portata di mano: contattaci subito al 0183 91313 o via WhatsApp al 393 913131.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

