



Rif.: 61158345

€ 99.000

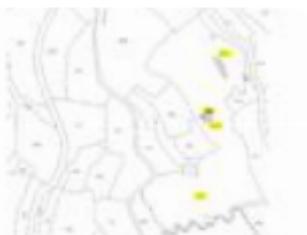
Ter. agricolo in vendita

Civezza, Via Molino Erexei

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 8.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita terreno di circa 8.300 mq situato nel territorio di Civezza, a soli 4 km dal mare, in posizione tranquilla e facilmente raggiungibile. La proprietà gode di accesso carraio diretto, è completamente soleggiata e caratterizzata da ottima esposizione, ideale per chi cerca un contesto aperto e luminoso. All'interno del terreno è presente un fabbricato esistente, che può essere demolito e ricostruito sfruttando la cubatura, offrendo interessanti possibilità di sviluppo e personalizzazione del progetto edilizio, nel rispetto delle normative vigenti. Il terreno è inoltre servito da una vasca irrigua, elemento di grande valore per attività agricole, coltivazioni o per la gestione di spazi verdi. Soluzione ideale per chi desidera realizzare una residenza indipendente immersa nella natura, a breve distanza dal mare e dai principali servizi, oppure per chi è alla ricerca di un investimento con potenziale edificatorio in una delle zone più apprezzate dell'entroterra ligure.



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

