



Rif.: 61152205

**€ 129.000**

### Quadrilocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via Pietrabruna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | -1           |

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 168.54 kW h/m² anno

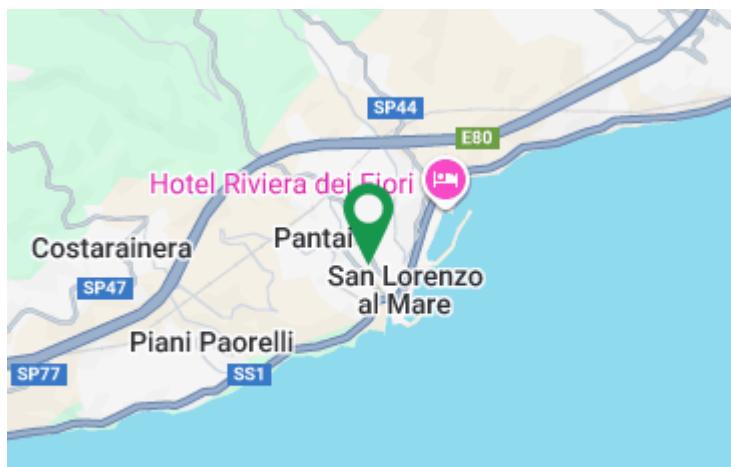
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

L'appartamento si trova nel cuore del centro di San Lorenzo al Mare, situato al piano sottostante, ma con un accesso comodo e pratico. Questa posizione privilegiata offre un facile accesso ai servizi essenziali della zona, ed alle spiagge e alla pista ciclabile. Entrando, vi accoglie un ingresso spazioso che si apre su due ampi vani che possono essere adibiti sia a camere da letto che a soggiorno, offrendo flessibilità nell'utilizzo dello spazio. La cucina è ben proporzionata, abitabile. Un disimpegno separa gli ambienti principali, garantendo privacy e comodità. Il bagno è completo di tutti i servizi necessari. Inoltre, nell'appartamento è presente un ampio magazzino di 30 mq, adiacente alla proprietà, perfetto per riporre oggetti ingombranti o per creare uno spazio aggiuntivo per hobby o deposito. Le spese condominiali sono contenute, il che rende l'appartamento una scelta conveniente. Il

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

