



Rif.: 61137974

€ 95.000

Rustico in vendita

Pietrabruna, Via Martiri della Libertà

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del borgo storico di Pietrabruna, caratteristico paese dell'entroterra a soli 10 km dal mare e dalla rinomata pista ciclabile della Riviera dei Fiori, proponiamo in vendita un rustico terracelo con ingressi indipendenti e splendidi affacci panoramici sulla vallata. L'abitazione si sviluppa su più livelli: al piano terra, con accesso diretto da pubblica via, troviamo una zona giorno composta da soggiorno con angolo cottura e bagno, oltre a un pratico ripostiglio. Una scala interna conduce al piano primo, dove si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e un ulteriore locale che può essere adibito sia a soggiorno che a quarta camera, oltre al secondo WC. La camera principale dispone di balcone con vista aperta sul borgo e sulle colline circostanti, mentre da una seconda camera si accede al terrazzino scoperto situato al piano secondo, esposto a sud-ovest: uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta. A completare la proprietà, una ampia cantina al piano seminterrato, perfetta per ricovero attrezzi, biciclette o come taverna. L'immobile presenta alcuni lavori di ristrutturazione da prevedere, offrendo però grandi potenzialità per diventare [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

