



Rif.: 61114146

**€ 75.000**

**Rustico in vendita**

**Pietrabruna, Via XXV aprile - Boscomare**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Casa indipendente "terra-cielo" nel borgo di Boscomare. Nel suggestivo borgo storico di Boscomare, immerso negli ulivi della Valle di San Lorenzo e a soli 15 minuti dalle spiagge di San Lorenzo al Mare e dalla pista ciclabile, proponiamo in vendita una tipica casa ligure indipendente, comoda al parcheggio pubblico del paese. La proprietà, disposta su più livelli, conserva ancora il fascino autentico delle abitazioni di una volta, grazie ai pavimenti originali in ardesia e in cotto presenti in alcuni ambienti. Piano terra: ingresso indipendente. Piano primo: ampia camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Piano secondo: due camere da letto, di cui una particolarmente spaziosa. Piano terzo: zona giorno composta da soggiorno e cucina, con accesso alla soffitta luminosa grazie alle finestre presenti, da cui si raggiunge la terrazza panoramica. Dalla terrazza si gode una splendida vista aperta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

