



Rif.: 61102528

€ 1.095.000

Ter. residenziale in vendita
Costarainera, Via provinciale - Pantai

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 22.000 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	20
Terrazzi:	20
Balconi:	20
Posti auto:	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Opportunità unica di sviluppo immobiliare a pochi passi dal mare. Proponiamo in vendita un terreno di oltre 22.000 mq, di cui 16.000 mq edificabili situato nel Comune di Costarainera, al confine con San Lorenzo al Mare, in una posizione strategica e facilmente accessibile dalla costa. L'area ricade nel Piano Urbanistico Comunale con indice edificatorio 0,07 mq/mq, che permette la realizzazione di circa 1.120 mq di superficie abitativa, equivalenti a un massimo di 22 unità residenziali. Il progetto insediativo prevede la costruzione di villette a schiera su due piani (altezza massima 6,20 m), garantendo un intervento omogeneo e di pregio, in armonia con il paesaggio circostante. Sono inoltre previsti: aree a verde pubblico attrezzate (circa 950 mq), parcheggi pubblici e privati, viabilità interna di collegamento con l'abitato. La posizione è uno dei punti di forza di questa operazione: immersa nella tranquillità delle colline liguri ma a brevissima distanza dalle spiagge, dalla pista ciclabile e dai servizi di San Lorenzo al Mare. Questa proposta rappresenta un'occasione ideale per investitori e imprese di costruzione, con la possibilità di sviluppare un complesso residenziale mo [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

