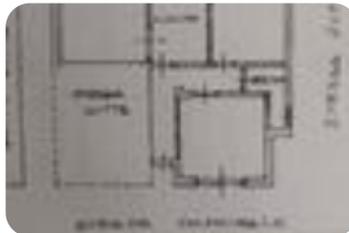




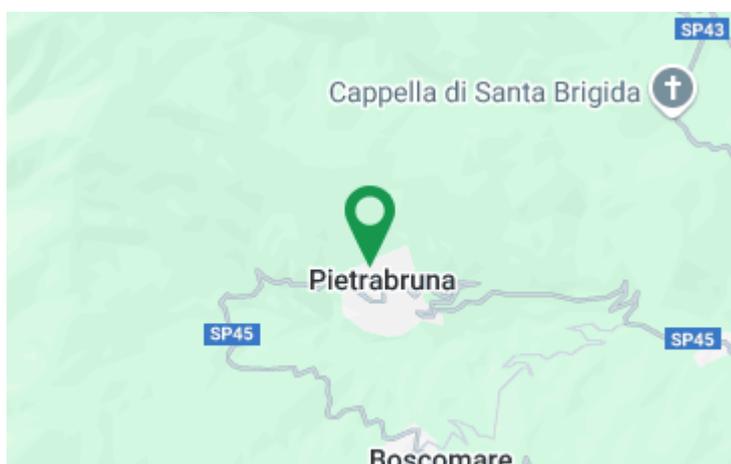
Rif.: 61092014

€ 99.000**Trilocale in vendita****Pietrabruna, Piazza Papa Giovanni XXIII**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 247.94 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento con Vista Panoramica a Pietrabruna. Nel suggestivo borgo di Pietrabruna, a pochi passi dal parcheggio pubblico comunale, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra di una piccola palazzina composta da sole tre unità abitative – una soluzione ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla praticità. L'ingresso indipendente conduce a una luminosa zona giorno con cucina abitabile, perfetta per accogliere famiglia e amici. La zona notte si compone di due camere da letto, una delle quali dotata di un grazioso terrazzino con affaccio panoramico sul borgo e sull'incantevole vallata circostante. A completare la proprietà, un ampio e funzionale magazzino, ideale come deposito o spazio hobby. Senza spese condominiali e con riscaldamento autonomo, l'immobile rappresenta una soluzione comoda e funzionale sia come prima casa che come rifugio per le vacanze. Le spiagge e la famosa pista ciclopedonale della Riviera dei Fiori sono raggiungibili in soli 15 minuti di auto.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

