



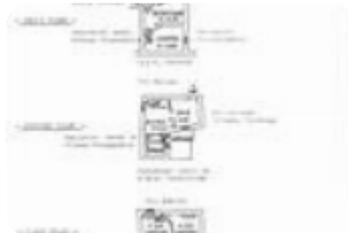
Rif.: 61086299

€ 85.000

Rustico in vendita

Pietrabruna, Via Romita

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 279.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del suggestivo borgo storico di Pietrabruna, a soli 10 km dal mare e dalla pista ciclabile, vi proponiamo in vendita un'autentica casa di paese. Caratteristiche principali: Posizione strategica: nel centro del borgo, a pochi passi dal parcheggio pubblico e a breve distanza da spiagge e percorsi ciclabili. Due ingressi indipendenti: garantiscono la possibilità di utilizzare l'immobile anche in modalità bifamiliare. Piano primo: ingresso con ampio disimpegno di accoglienza e prima camera da letto, ideale per ospiti o come studio privato. Piano secondo (zona giorno): grande soggiorno con angolo pranzo e cucina abitabile, bagno finestrato e uscita sulla spaziosa terrazza panoramica – il luogo perfetto per colazioni soleggiate o cene al tramonto, con vista sul tetto del borgo e sulle colline circostanti. Piano terzo: due camere matrimoniali luminose e silenziose, rifugio ideale per il riposo. Cantina al piano terreno:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

