



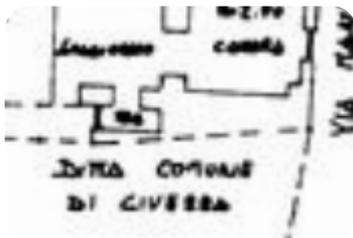
Rif.: 61074123

€ 49.000

Rustico in vendita

Civezza, Via Dante Alighieri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 135.45 kW h/m² anno

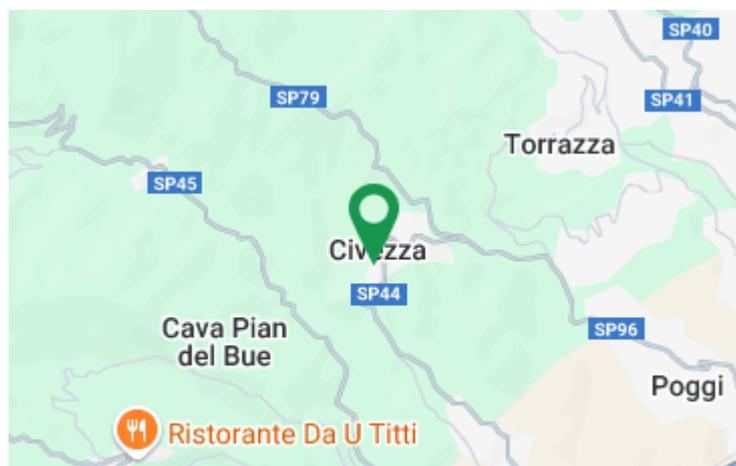
EP globale rinnovabile: 11.52 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Vi proponiamo un alloggio situato nel suggestivo borgo di Civezza, a pochi chilometri dalle splendide spiagge della Riviera Ligure e dalla celebre pista ciclabile. La proprietà gode di un ingresso indipendente che assicura completa libertà e privacy. La zona giorno è impreziosita da una finestra incorniciata con vista sul caratteristico borgo, ideale per gustare momenti conviviali in un contesto dal fascino storico. La zona notte assicura uno spazio tranquillo e riservato per il riposo. Il bagno è dotato di doccia e una finestra che garantisce una ventilazione naturale. L'immobile si presenta in buone condizioni, ma offre margine per una personalizzazione secondo i propri gusti ed esigenze. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di spese condominiali, un dettaglio non trascurabile per chi cerca un investimento senza costi ricorrenti. Perfetto per chi desidera vivere immerso nella tradizione, senza rinunciare alla vicinanza al mare e a tutti i servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

