



Rif.: 61072693

€ 165.000

Rustico in vendita

Pietrabruna, Via gaudio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 239.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rustico ristrutturato con terrazza panoramica nel borgo di Pietrabruna. Nel suggestivo borgo ligure di Pietrabruna, a soli 10 km dalle spiagge e dalla rinomata pista ciclabile del Ponente, proponiamo in vendita un affascinante rustico di generosa metratura, ideale come casa vacanze o residenza tranquilla immersa nel verde. L'immobile si sviluppa su più livelli: Piano primo: ingresso su ampio e accogliente soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato. Piano secondo: due grandi camere da letto luminose, entrambe con accesso diretto alla terrazza panoramica, perfetta per godere della vista aperta sulla valle circostante. Piano terreno: spaziosa taverna e cantina, ideali come zona hobby o per riporre attrezzature. La casa si presenta in buone condizioni ed è già abitabile. - Nessuna spesa condominiale - Servita da mezzi pubblici - Servizi di prima necessità raggiungibili a piedi - Ottima esposizione e vista sulla natura. Una soluzione dal fascino autentico, per chi cerca tranquillità, panoramicità e la bellezza dei borghi liguri.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

