Partita IVA: 01266190089 Via Aurelia, 29 18017 San Lorenzo Al Mare (IM) Email: imho7@tecnocasa.it - Tel.: 018391313

















Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61064428

€ 179.000

Rustico in vendita

Costarainera, Via Dante Alighieri

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 155 ca.

Locali:5Sottotipologia:rusticoSpese Annue:€ 0Bagni:2Terrazzi:1

Classe energetica:

Piano:

EP globale non rinnovabile: 261.09 kW h/m² anno

3

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Casa indipendente nel cuore del borgo storico di CostaraineraNel suggestivo borgo storico di Costarainera, proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente, disposta su più livelli e con ingresso privato, ideale per chi cerca autenticità, tranquillità e fascino antico. Al piano terra si accede attraverso un ingresso che conduce a una spaziosa zona giorno, un ampio disimpegno e un comodo bagno. Salendo al primo piano troviamo due camere, uno studio e un secondo bagno, ideali per accogliere una famiglia o ospiti. All'ultimo piano, un locale aggiuntivo offre la possibilità di creare uno studio o una zona relax, con accesso diretto al balcone da cui si gode una splendida vista panoramica sui tetti del borgo e sulle colline circostanti. La casa è dotata di riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale e necessita solo di pochi interventi di ammodernamento, rendendola una soluzione

Scopri Punta qui il tuo smartphone

