



Rif.: 61059509

**€ 365.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Cipressa, Via fossati - Moiano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 244.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

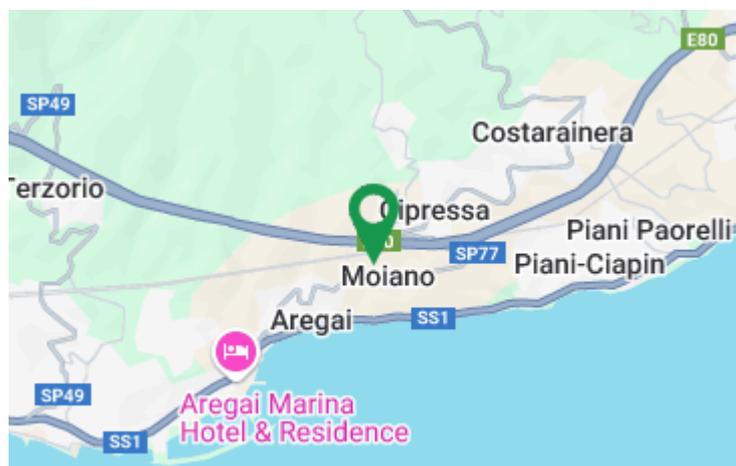
EP globale rinnovabile: 47.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Porzione di Villa Bifamiliare con Vista Mare a Cipressa – A Soli 1,5 km dalla Spiaggia in posizione tranquilla e soleggiata, a soli 1,5 km dal mare, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente, ampi spazi esterni e splendida vista panoramica sulla costa ligure. L'immobile si sviluppa su due livelli: Al piano terra troviamo tre vani circa 80 mq. Al piano superiore, la zona abitabile è composta da un luminoso soggiorno, cucina, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato. All'esterno, la proprietà è circondata da un giardino privato curato, ideale per momenti di relax. Il portico con terrazza panoramica rappresenta lo spazio perfetto per pranzi e cene all'aperto, godendo di una splendida vista mare. La casa è dotata di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, ed è ideale sia come

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

