



Rif.: 61056359

**€ 575.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Imperia, Strada del colle - Poggi Inferiore Poggi Superiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 214.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

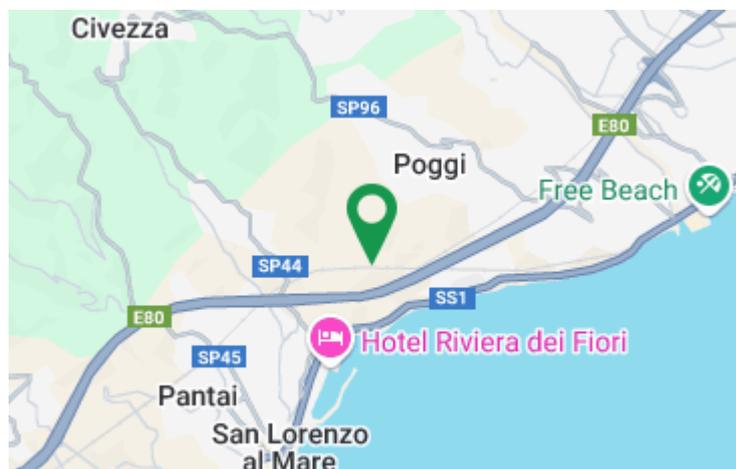
EP globale rinnovabile: 64.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di villa con vista mare panoramica, giardino privato e terrazzini in posizione dominante sulle colline di Imperia, a soli 4 km dal mare e dai principali servizi, proponiamo in vendita un'elegante porzione di villa con accesso carraio indipendente, priva di spese condominiali, situata in una zona residenziale immersa nel verde e nella massima tranquillità. La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 280 mq e si affaccia su uno splendido panorama marino. L'abitazione è caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, tra cui spicca il salone con grandi vetrate che si aprono direttamente sul terrazzo, offrendo una scenografica vista sul mare e creando una perfetta

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

