



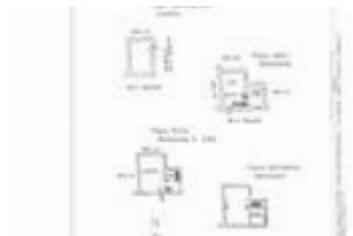
Rif.: 61055931

€ 69.000

Rustico in vendita

Pietrabruna, Via S. Salvatore

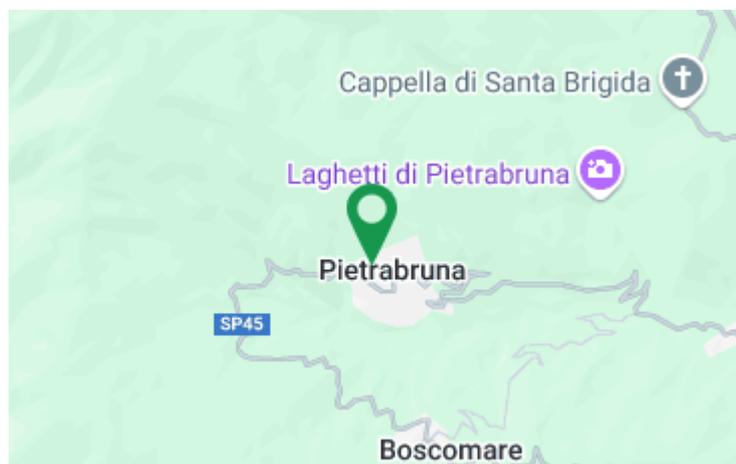
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del borgo storico di Pietrabruna, a soli 10 km dal mare e dalla splendida pista ciclabile, proponiamo in vendita una tipica casa ligure da terra a cielo. Situata in una posizione comoda al parcheggio pubblico, questa proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e un grande potenziale di personalizzazione. Al piano seminterrato si trova una pratica e spaziosa cantina, perfetta come deposito o per creare una taverna accogliente. Al piano terra vi accoglie un confortevole soggiorno e una cucina abitabile, ideali per la vita quotidiana. Salendo al primo piano, troviamo due camere luminose e un bagno. Al secondo e ultimo piano, un magnifico terrazzo loggiato con una vista aperta sul mare regala momenti di relax unici, accompagnato da un ulteriore vano, perfetto come studio, sala hobby o terza camera. Tutti gli ambienti sono finestrati, rendendo la casa luminosa e ariosa. La proprietà necessita di interventi di riassetto, offrendo l'opportunità di personalizzarla completamente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Una soluzione ideale per chi cerca il fascino autentico di un borgo ligure, senza rinunciare alla comodità di raggiungere il mare in po [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

