



Rif.: 61054051

**€ 495.000**

**Rustico in vendita**

**Cipressa, Via XX settembre**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 198.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 55.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Rustico finemente ristrutturato con terrazza panoramica vista mare a CipressaNel cuore del centro storico di Cipressa, incantevole borgo medievale a pochi chilometri dalle spiagge e dalla celebre pista ciclabile che collega San Lorenzo al Mare ad Ospedaletti e Imperia, vi proponiamo un rustico di ampie dimensioni, unico nel suo genere.Situata nella parte più soleggiata del paese, la proprietà si raggiunge percorrendo i suggestivi vicoli del borgo. L'abitazione si sviluppa su due livelli e offre spazi generosi: un'accogliente sala, una cucina abitabile, quattro camere da letto e quattro bagni, ideali per ospitare famiglia e amici.Punto di forza di questa dimora è l'ampio terrazzo panoramico, dal quale potrete godere di una vista mare mozzafiato e trascorrere momenti di puro relax, immersi nella tranquillità e nella bellezza del paesaggio ligure.Oggetto di una

## Mappa

Image not found or type unknown



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

