



Rif.: 61045835

**€ 579.000**

## Villa singola in vendita

Imperia, Salita Aicardi - Poggi Inferiore Poggi Superiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

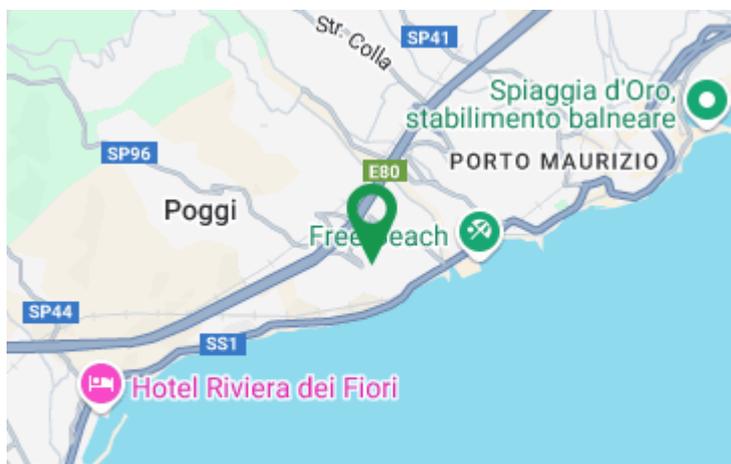
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel suggestivo contesto collinare di Poggi, nel comune di Imperia, proponiamo in vendita una splendida villa singola che coniuga comfort, privacy e una vista mozzafiato. La proprietà, disposta su più livelli, si estende su una superficie di 125 mq ed è perfetta per chi desidera una casa indipendente con ambienti ampi e ben distribuiti. Gli interni ospitano una zona giorno open space, ampia e luminosa, due camere da letto di cui una con cabina armadi, due bagni ben rifiniti ed un ripostiglio. All'esterno, la villa offre numerosi spazi dedicati al relax e alla convivialità: grandi terrazzi riservati e panoramici, ideali per godersi momenti di tranquillità all'aperto. Il giardino e la piscina condominiale completano l'esperienza di una residenza esclusiva, pensata per vivere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

