



Rif.: 61042128

**€ 169.000**

**Rustico in vendita**

**Cipressa, Vico Isola - Liguuglietta**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 128.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Situato nella suggestiva piazza del borgo di Liguuglietta, uno dei 100 borghi più belli d'Italia, questo ampio appartamento offre il perfetto connubio tra fascino storico e comfort moderno. A soli 10 minuti dalle splendide spiagge e dalla pista ciclabile della Riviera dei Fiori, la proprietà si sviluppa interamente al piano terra, rendendola comoda e facilmente accessibile. All'interno, troverete affascinanti elementi rustici, come i soffitti a volta, che conferiscono carattere e autenticità agli ambienti. Il grande salone è perfetto per accogliere ospiti e trascorrere momenti conviviali, mentre la cucina abitabile vi permetterà di vivere appieno la quotidianità. L'appartamento dispone di tre ampie camere da letto, ideali per famiglie numerose o per chi desidera spazi generosi. Completano la proprietà un bagno e una spaziosa dispensa. La luminosità è garantita dalle numerose finestre, che regalano un'atmosfera ariosa e accogliente. Inoltre, la vicinanza al parcheggio pubblico adiacente rende questa soluzione ancora più...

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

