



Rif.: 61039367

**€ 239.000**

### Porzione di bifamiliare in vendita

Imperia, Strada del colle - Poggi Inferiore Poggi Superiore

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Porzione di villa con giardino panoramico e vista mare. In posizione privilegiata, questa porzione di villa offre un'esclusiva vista panoramica sul mare e un'esposizione a sud-ovest che garantisce luminosità durante tutta la giornata. L'immobile è composto da una zona giorno ampia e luminosa, con accesso diretto al giardino privato, ideale per chi ama trascorrere momenti all'aperto in totale relax. La cucina è separata, offrendo praticità e funzionalità per la preparazione dei pasti. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe ben illuminate, e un bagno con finestra, che garantisce una buona ventilazione naturale. Un ulteriore vantaggio è la presenza di una spaziosa cantina allo stesso piano dell'abitazione, perfetta per essere utilizzata come ripostiglio o locale di servizio. L'accesso carraio e il garage, situati anch'essi allo stesso livello dell'alloggio, rendono l'immobile estremamente comodo, evitando barriere architettoniche e facilitando il trasporto di oggetti pesanti o la spesa quotidiana. Questa soluzione abitativa è particolarmente interessante per chi desidera una casa indipendente.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

