



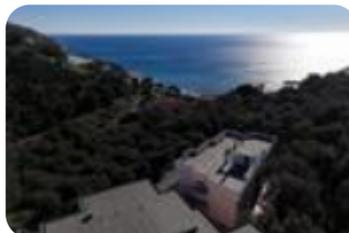
Rif.: 61026235

**€ 115.000**

## Bilocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via Civezza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 140.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

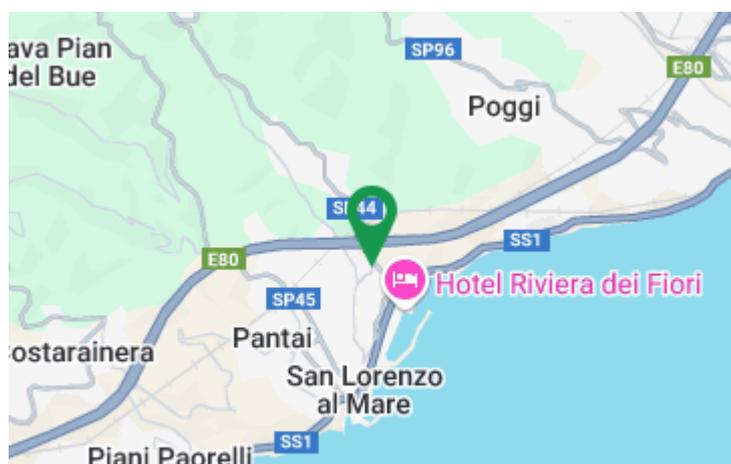
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Lorenzo al Mare – Appartamento con Giardino e box-auto. A soli 1 km dalle spiagge e dalla pista ciclabile, in un contesto tranquillo e immerso nel verde, proponiamo un accogliente bilocale con giardino privato e vista panoramica. L'appartamento, situato al piano terra di una piccola palazzina, è composto da un ingresso che conduce alla cucina e una spaziosa stanza camera da letto matrimoniale, entrambe con accesso diretto tramite portefinestre al terrazzo e al giardino privato. Da qui, potrete godere di vista aperta sulla valle e sul mare, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Il bagno, dotato di finestra e vasca, completa la soluzione abitativa. A disposizione della proprietà anche una comoda cantina e un box auto singolo situati al piano seminterrato. Spese condominiali contenute, attorno ai 350€

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

