



Rif.: 61003444

**€ 169.000**

**Villa a schiera in vendita**  
 Costarainera, Via nuova s.antonio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 154.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 74.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata accanto al pittoresco borgo storico di Costarainera e a soli 4,5 km dalle incantevoli spiagge di San Lorenzo al Mare, vi presentiamo una deliziosa villetta a schiera all'interno di un elegante complesso residenziale immerso nel verde. Il complesso offre una splendida piscina condominiale con area solarium, perfetta per momenti di relax. L'ingresso dell'abitazione conduce direttamente in un luminoso soggiorno dotato di angolo cottura separato, abbellito da un'ampia porta finestra che si apre su un ampio terrazzo con vista panoramica sulla collina, fino ad arrivare al mare scintillante. Sullo stesso livello si trova anche un bagno con finestra. Dalla zona giorno, una comoda scala vi porterà al piano inferiore, dedicato alla zona notte. Qui troverete una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

