



Rif.: 61001844

€ 219.000

Multilocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via Vignasse

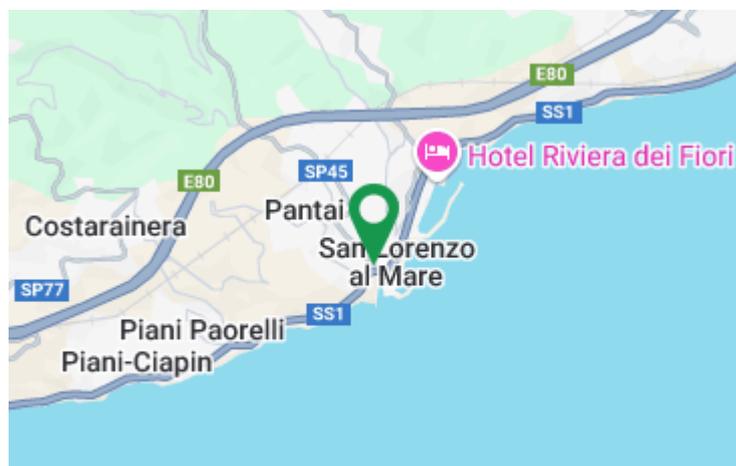
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	14
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Immobile al primo piano con rampa d'accesso carraia e per disabili, situato nel cuore della città, adiacente alla Via Aurelia. Completamente ristrutturato nel 2017, offre una redditività annua del 5%, essendo già locato. Gli spazi, ampi e coibentati, assicurano ottime condizioni termiche e acustiche. Caratteristiche principali:- Redditività del 5% annuo- Totalmente ristrutturato e coibentato nel 2017- Assenza di barriere architettoniche- Accesso con passo carraio esclusivo- 14 finestre/vetrate che garantiscono luminosità e visibilitàDistribuzione degli spazi:- Vari uffici per disporre delle attività lavorative- Sala riunioni spaziosa e funzionale- Area espositiva all'ingresso accogliente per clienti e visitatoriIdeale per un investimento sicuro nel centro città, offre sia visibilità sia comodità grazie all'accesso facilitato dalla rampa esclusiva. Perfetto per uffici, studi professionali o attività commerciali.L'immobile può essere oggetto di cambio d'uso e suddivisione in più unità immobiliari.Non perdere questa opportunità unica di investimento in una location strategica!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

