



Rif.: 60991675

**€ 199.000**

## Bilocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via provinciale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 221.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 43.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Incantevole bilocale con vista mare a San Lorenzo al Mare. Nella suggestiva cornice della prima collina di San Lorenzo al Mare, all'interno di un elegante e riservato complesso residenziale di recente costruzione composto da sole 10 unità abitative, ti presentiamo questo ampio bilocale dal fascino unico. L'appartamento, con riscaldamento termoautonomo, offre un luminoso soggiorno con angolo cottura e due ampie porte-finestra che conducono alla spettacolare terrazza di 12 mq, dove potrai goderti una vista mare mozzafiato. La zona notte comprende una confortevole camera matrimoniale con balconcino e un bagno finestrato. A completare questa proprietà, un delizioso giardino privato e un comodo posto auto esclusivo all'interno del cortile recintato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

