



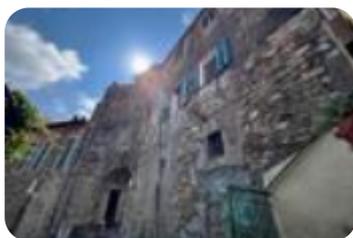
Rif.: 60944655

**€ 79.000**

### Trilocale in vendita

Cipressa, Via della Chiesa - Lingueglietta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 201.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

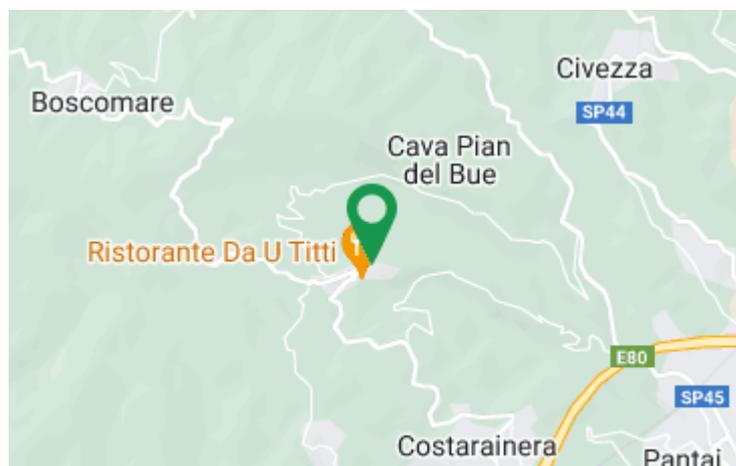
**EP globale rinnovabile:** 14.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del borgo storico di Lingueglietta, uno dei 100 borghi più belli d'Italia. Situato a soli 10 minuti dalle spiagge e dalla pista ciclabile, questo appartamento al primo piano offre un'atmosfera unica e una vista aperta sulla vallata e sulla suggestiva chiesa-fortezza di San Pietro. L'immobile, in ottime condizioni e pronto per essere abitato, si compone di un ingresso su un luminoso soggiorno con angolo cottura e pratico ripostiglio, due camere da letto e un bagno con box doccia. Le finestre garantiscono una splendida illuminazione naturale. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano, offrendo comfort e indipendenza. Completano la proprietà una spaziosa cantina voltata in pietra al piano strada, perfetta per riporre oggetti o creare uno spazio aggiuntivo. L'appartamento dista solo 100 metri dal parcheggio pubblico del paese, garantendo praticità e facilità di accesso. Un'occasione imperdibile per chi cerca una dimora affascinante in un contesto storico, a pochi minuti dal mare. Contattateci per ulteriori informazioni.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

