

Rif.: 60927714

**€ 265.000**

**Trilocale in vendita**

**Cipressa, Strada 1 maggio - Piani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 151.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 37.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

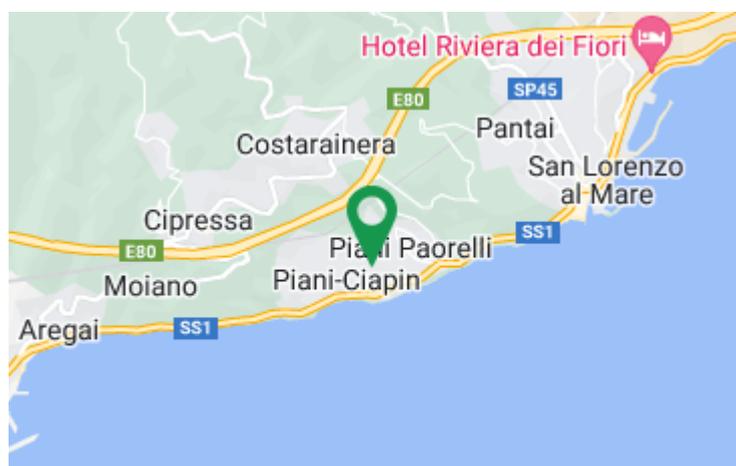
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Benvenuti in questo incantevole appartamento, situato in un complesso raffinato di villette a schiera. Situato in una posizione privilegiata vicino alle spiagge e alla pista ciclabile, questo alloggio è l'opzione ideale per chi ama la comodità. L'immobile si situa al primo piano e vanta una spaziosa area living caratterizzata da una cucina a vista. Quest'ultima, inoltre, conduce direttamente a un accogliente terrazzo vivibile, luogo perfetto per godersi all'aperto i piaceri di un pasto o di una lettura rilassante. L'alloggio offre poi una camera da letto matrimoniale, una singola e un moderno bagno arricchito da una finestra e completo di doccia. Per garantire il massimo confort, l'appartamento è stato recentemente ristrutturato ed è completamente arredato; un vantaggio



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

