



Rif.: 60911402

€ 179.000

Rustico in vendita

Pietrabruna, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 186.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 45.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

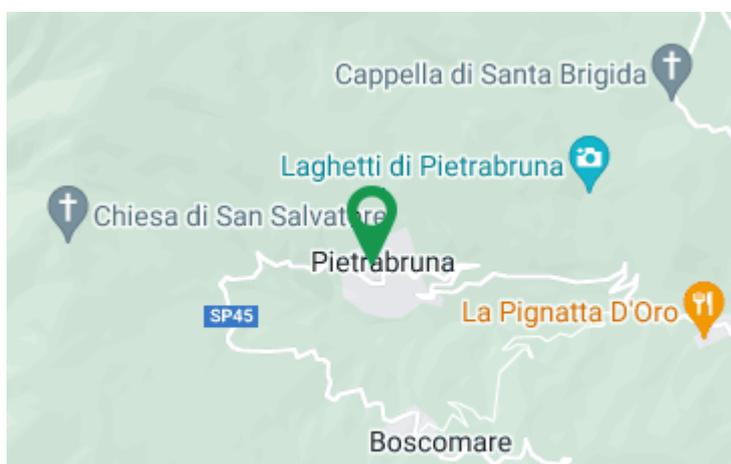
EP estiva del fabbricato: 😊

Rustico ristrutturato con terrazza panoramica nel borgo di Pietrabruna. Nel cuore del suggestivo centro storico di Pietrabruna, proponiamo in vendita un affascinante rustico ristrutturato con cura e attenzione ai dettagli. Questa proprietà unica nel suo genere combina il fascino della storia ligure con elementi moderni, offrendo un ambiente confortevole e accogliente.

Caratteristiche Principali:

- Ingresso Indipendente:** L'ingresso al piano strada conduce direttamente nel soggiorno con zona pranzo, perfetto per accogliere amici e famiglia.
- Angolo Cottura e Ripostiglio:** Dalla zona giorno si accede a un pratico angolo cottura e a un utile ripostiglio.
- Camera e Bagno al Primo Piano Sottostrada:** Un disimpegno conduce alla camera principale con cabina armadio e un bagno moderno.
- Seconda Camera da Letto al Piano Inferiore:** Ideale per ospiti o per creare uno spazio personale.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

