



Rif.: 60898662

**€ 119.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Pietrabruna, Viale John Fitzgerald Kennedy**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 107.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

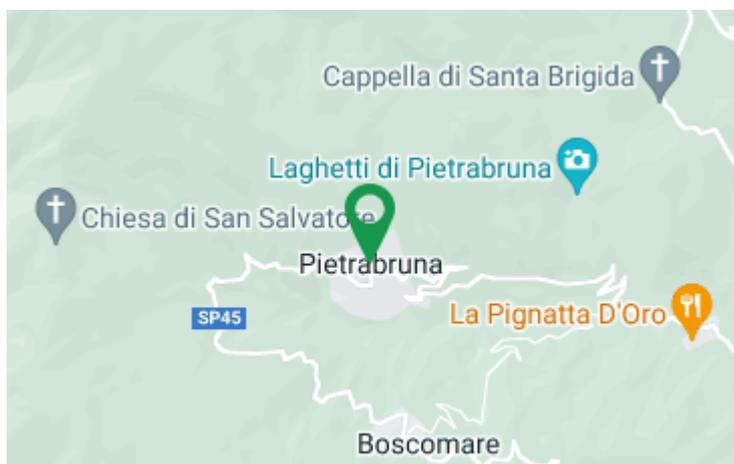
**EP globale rinnovabile:** 78.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Ampio appartamento al piano terra con giardino e cantina a Pietrabruna. Questo ampio appartamento al piano terra offre uno stile di vita confortevole e pratico, ideale per chi desidera spazi generosi e un accesso comodo a tutti i comfort. Caratteristiche principali: Posizione privilegiata: Situato nel cuore di Pietrabruna, godrete della pace e della serenità di questo affascinante borgo, con la comodità di essere a soli 10 km dalle spiagge e dalla pista ciclabile. Accesso agevole: Il piano terra assicura un accesso comodo e senza barriere, rendendo questo appartamento adatto a persone di tutte le età. Spazi generosi: Con una superficie ampia e ben distribuita, questo appartamento vanta un ingresso su un corridoio spazioso che conduce alla sala da pranzo e alla cucina abitabile, entrambe dotate di un balcone che offre una vista incantevole sul paesaggio circostante. Il soggiorno accogliente, due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

