



Rif.: 60898188

**€ 249.000**

## Rustico in vendita

Imperia, Via Armando Diaz - Poggi Inferiore  
 Poggi Superiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Il rustico in questione si erge nel cuore di un tipico borgo storico, una realtà residenziale ricca di fascino e di storia, dove si respira un'atmosfera d'altri tempi. La facciata esterna dell'edificio è interamente ricoperta da rivestimenti in pietra, che conferiscono al contesto un carattere inconfondibile, tipico del paesaggio locale. L'abitazione si sviluppa su quattro livelli ben distribuiti. Al piano terra, si trova un'ampia cantina di circa 50 mq, ideale per le biciclette e/o materiale da spiaggia. Attraverso una scalinata interna si accede al primo piano, dove troviamo una spaziosa sala, perfetta per momenti di relax e convivialità ed una cucina abitabile. Salendo al secondo livello, troviamo la zona notte, con una camera matrimoniale, una seconda camera da letto e un bagno fornito di doccia. Infine, al terzo ed ultimo piano, il rustico dispone di un magnifico terrazzo vivibile, luogo perfetto per godere di piacevoli momenti di relax all'aperto, da cui è possibile godere di una vista panoramica mozzafiato sul mare e sul borgo. Un dettaglio che rende questo rustico unico nel suo genere. L'immobile non ha spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

