



Rif.: 60881882

€ 385.000

Quadrilocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via della chiesa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 97.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo spazioso appartamento, situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore, è l'ideale per coloro che cercano uno stile di vita di lusso sulla spiaggia, preservando privacy e tranquillità. La proprietà offre non solo due piscine condominiali con acqua di mare, ma si trova direttamente sulla spiaggia, offrendo agli abitanti un accesso esclusivo e praticamente privato al mare. L'alloggio, con una metratura totale di oltre 100 mq, si compone di un ampio corridoio d'ingresso che conduce al luminoso salone con accesso diretto al terrazzo vivibile vista mare. La cucina è separata e servita di un secondo balcone. Le due grandi camere da letto sono molto luminose e spaziose, con ampie finestre che offrono una bellissima vista sul verde.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

