



Rif.: 60876392

€ 375.000

## Quadrilocale in vendita

San Lorenzo Al Mare, Via della chiesa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 91.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questo incantevole appartamento, situato all'ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore, è l'ideale per coloro che cercano uno stile di vita di lusso sulla spiaggia, preservando privacy e tranquillità. La proprietà offre non solo due piscine condominiali, ma si trova direttamente sulla spiaggia, offrendo agli abitanti un accesso esclusivo e praticamente privato al mare. Entrando nell'appartamento, si verrà immediatamente catturati dalla zona open space del soggiorno e della cucina a vista. Questo spazio conduce direttamente ad un ampio terrazzo vivibile, che offre una spettacolare vista panoramica sul mare. È il luogo perfetto per rilassarsi con un libro, cenare al tramonto o semplicemente godersi la brezza marina. L'appartamento dispone di due confortevoli camere da letto, entrambe con accesso ad un secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

