



Rif.: 60874212

# € 175.000

## Rustico in vendita

Pietrabruna, Via S. Salvatore

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

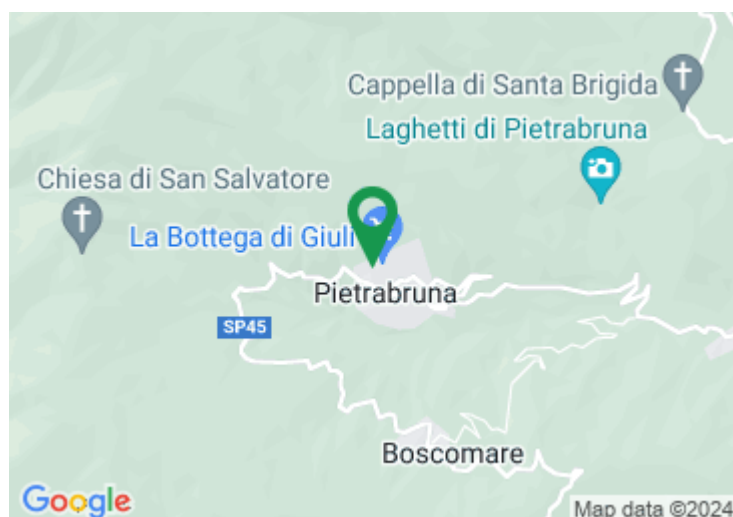


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 224,60 kW h/m<sup>2</sup> anno

Immerso nel cuore del borgo storico medioevale di Pietrabruna, vi proponiamo questa casa in rustico ristrutturata. Al piano terreno, vi accoglie un ampio e accogliente salone, ideale per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Il bagno servito di vasca da bagno aggiunge un tocco di comfort. Salendo al piano primo, vi attende una luminosa zona pranzo con cucina attrezzata, perfetta per preparare e gustare deliziosi pasti in famiglia o tra amici. Due accoglienti camere da letto e un ulteriore bagno completano lo spazio, offrendo comfort e privacy per tutti gli occupanti. Ma la vera gioia di questo rustico è la terrazza panoramica, accessibile direttamente dalla cucina. Goditi una vista mozzafiato sulla vallata circostante e sul mare, mentre ti rilassi all'aperto o organizzi indimenticabili cene al tramonto. L'appartamento non richiede alcun intervento, grazie alla sua recente ristrutturazione, ed è particolarmente luminoso grazie alle numerose finestre che regalano una piacevole illuminazione naturale in ogni ambiente. Incluso nel prezzo, troverai anche un pratico magazzino e una cantina adiacente alla proprietà, perfetti per riporre attrezzi o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

